

RECHTSGRUNDLAGEN

(Sofern keine andere Angabe, gilt die jeweils zum Zeitpunkt der öffentlichen Auslegung gültige Fassung):
 BauGB – Baugesetzbuch
 BauNVO – Baunutzungsverordnung
 PlanZV - Planzeichenverordnung

Der Textteil ist Bestandteil der Ergänzungssatzung "Am Kiesberg", Ortsteil Hofbieber

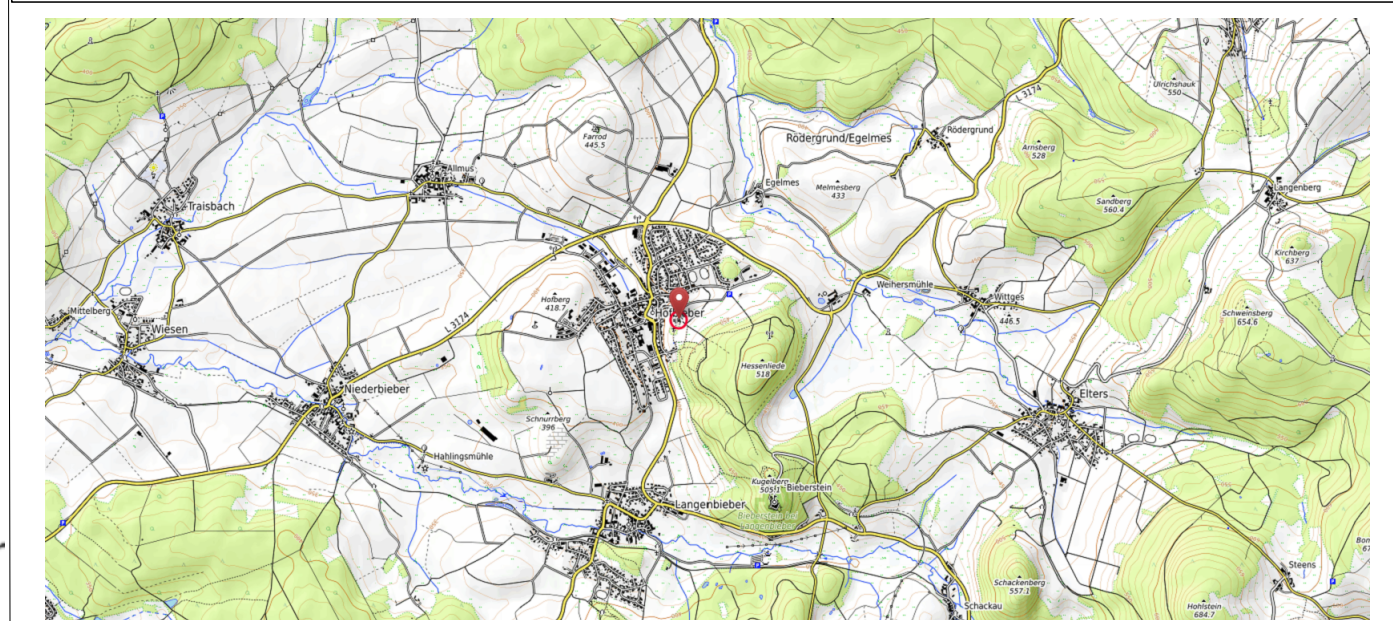
VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 26.09.2024
 Bekanntmachung 25.10.2024
 Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 13 (2) i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB von _____ bis _____
 Behördenbeteiligung gem. § 13 (3) BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB mit Anschreiben vom _____
 Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB am _____
 Bekanntmachung vom _____
 Ausgefertigt am _____
 Inkrafttreten _____

GEMEINDEVERTRETUNG HOFBIEBER

Unterschrift/ Siegel
 Markus Röder, Bürgermeister

Gemeinde Hofbieber
Landkreis Fulda



PLANZEICHEN; ZEICHNERISCHE UND TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

MAß DER BAULICHEN NUTZUNG/ HÖHE BAULICHER ANLAGEN/ BAUWEISE
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und 2 BauGB, § 16 BauNVO und §§ 22 und 23 BauNVO)

Traufhöhen (TH) (§§ 16 u. 18 BauNVO)
 Maximal zulässige (talseitige) TH = 6,0 m.

SONSTIGE PLANZEICHEN
 ——— Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - - - - - Grundstückseinteilung (unverbindlich)

Nachrichtliche Darstellungen:
 □ Gebäude Bestand
 □ Geplantes Gebäude (schematisch)

Sonstige Festsetzungen entsprechend dazugehörigem Textteil.

- Offene Bauweise § 22 (1) und (2) BauNVO
- Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
- Grünfläche (Privat)
- Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, hier: Neuanpflanzung von Hecken / Sträuchern, mind. dreireihig, mind. 5m breit.

Teilgeltungsbereich 2, Ausgleichsfläche



Ergänzungssatzung "Am Kiesberg"
Ortsteil Hofbieber

Maßstab M 1:1000, Format DIN A2
Datum: 03.12.2024



Bearbeitung: Planungsbüro Dagmar Sippel